

**Til medlemmerne af  
Blakshejedegård Grundejerforening**

04. juli 2020

**Referat af generalforsamling:**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt lørdag den 04. juli 2020 kl. 10.00 til 11.00 i Møllenstuen, Gillelejehallen, Bøgebakken 19 A, 3250 Gilleleje.

Formand Henrik Blume bød velkommen til medlemmerne og henviste til den fremsendte dagsorden.

Henrik Blume indstillede, at han blev valgt som dirigent.

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

**1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere.**

Henrik Blume blev valgt af medlemmerne som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med henvisning til indkaldelsen dateret den 11. april, udskyldelsen som følge af COVID-19, den efterfølgende genindkaldelse af 13. juni og at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes krav. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Klaus Rubin blev valgt som referent. Annette B. Jensen og Dan Nielsen blev valgt til stemmetællere.

**2. Opgørelse og godkendelse af stemmeberettigede ifølge vedtægternes § 12.**

Antal stemmeberettigede til generalforsamlingen blev opgjort til 13 og med tillæg af 2 godkendte fuldmagter, var der i alt 15 stemmer til generalforsamlingen.

**3. Bestyrelsens beretning. Se bilag 1.**

Henrik Blume henviste til den fremsendte årsberetning og tilføjede nogle kommentarer til årsberetningen. Herunder nævnt, at grundejere skal holde øje med rødder, der ødelægger asfalten på vejene.

Derefter blev der åbnet for medlemmernes kommentarer. Der var ingen kommentarer til den fremlagte årsberetning. Henrik Blume understregede igen ønsket om, at medlemmerne giver grundejerforeningen deres mailadresser, således at kommunikationen kan ske hurtigere og der kan spares porto.

Foreningens mail er: [gf.blakshejedegaard@gmail.com](mailto:gf.blakshejedegaard@gmail.com)

Beretningen blev vedtaget enstemmigt af medlemmerne.

**4. 2019 Årsrapport.**

Se 2019 Årsrapport fremsendt sammen med indkaldelsen den 11. april 2020.

Henrik Blume henviste til den fremsendte årsrapport og tilføjede nogle kommentarer til regnskabsposter.

2019 årsrapporten blev vedtaget enstemmigt af medlemmerne.

**5. Forslag fra bestyrelsen.**

Der var ingen forslag modtaget.

**6. Forslag fra medlemmerne.**

Der var ingen forslag modtaget.

**7. Budget 2020 og 2021.**

Der blev henvist til vedlagte bilag 2 i det udsendte materiale til medlemmerne.

Budgettet blev gennemgået, og der er en bemærkning til orienteringen.

Det vedrører sig om budgetposten Vedligehold- og nyt dræn. Der er i 2020 etableret dræn fra Rådyrvej 26 til brønd på Sikavej.

Det medlem ønskede information om bidrag fra grundejerforeningen og hvilke problemer grundejerforeningen fik afhjulpet, herunder og så den fremtidige vedligeholdelse m.m.

Formanden oplyste at, det etablerede dræn afhjalp med afvandning af Rådyrvej. Det pågældende område er det laveste punkt på vejen og som en konsekvens heraf løber alt overskudsvand ned og lægger sig her og forsvinder kun langsomt. Det medfører at, det pågældende område oversvømmes af vand både oven på kørebanen og under kørebanen, hvor det eroderer vejbanen og den underliggende fundering.

Medlemmet opfordrede bestyrelsen til ikke at give bidrag til Rådyrvej 26, og ønskede at bestyrelsen fremadrettet tænkte på, om det er et fælles projekt eller et projekt af mere privat karakter.

Formanden oplyste, at det havde været grundigt behandlet i bestyrelsen over flere møder og det var en fælles konsensus om, at det faktisk at drænet afhjalp vandproblemerne på Rådyrvej gjorde, at det også var i grundejerforeningens interesse at problemet blev løst og der kunne gives et bidrag til løsningen.

Andre medlemmer spurgte ind til om en et sådan punkt skulle behandles på generalforsamlingen og der eventuelt skulle stemmes om det. Til det oplyste bestyrelsen, at det budget var et orienteringspunkt og at der ikke var taget stilling til størrelsen af et eventuelt tilskud fra grundejerfor-

eningens side samt, at det anføres budgetbeløb var inde for rammerne af bestyrelsens kompetenceområde.

Ole Christensen anførte over for generalforsamlingen, at han ønskede som en konsekvens af debatten at punktet om tilskud til dræn samt en dialog om bestyrelsens kompetence og rådighedsrum bliver taget op på et næste bestyrelsesmøde.

Det samme medlem gjorde opmærksom på, at der er forskel på dræn og på afledningsrør og der bør skelnes imellem dette.

Derudover så medlemmet gerne, at budget fremadrettet bliver aktivitetsbaseret.

#### **8. Kontingent 2020.**

Kontingent på 1.000 DKK blev enstemmigt vedtaget.

Sidste frist for indbetaling er den 17. august 2019.

Kontingent indbetales til konto 2411-0260661671

Det blev bemærket, at der er uoverensstemmelse med hjemmesidens oplysninger.

#### **9. Valg til bestyrelsen**

Medlem 1, medlem 3 og medlem 5 er på ordinært valg.

Henrik Blume blev enstemmigt valgt.

Ole E. Christensen blev enstemmigt valgt.

Annette B. Jensen blev enstemmigt valgt.

#### **10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Som suppleanter blev Dan Nielsen og Inge Schwab enstemmigt valgt.

#### **11. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Revisor - Lis Jensen blev enstemmigt valgt.

Revisor suppleant - Niels Hermansen blev enstemmigt valgt.

#### **12. Eventuelt**

Der var 6 indlæg.

1) Snak om affalds sortering.

2) Ros til Keld Jakobsen for at tage aktion ved stien mellem Kystvejen og Rådyrvej.

3) Løse hunde skaber problem med efterladenskaber i rabatterne, da ejeren ikke fjerner hundens efterladenskaber.

BLAKSHEJEDEGÅRD GRUNDEJERFORENING

- 4) Ordensreglementet bør opdateres i forhold til robot plæneklippere og hvornår de er tilladt at køre med disse.
- 5) Snak om skurvogne i rabat i forbindelse med nybyggeri. Og i det hele taget snak om nybyggeri.
- 6) Beplantning af dele af fælles-arealet. Dette arbejder bestyrelsen videre med.

Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var yderligere under eventuelt og generalforsamlingen blev afsluttet.

Som dirigent

Godkendt den 4. juli 2020



Henrik Blume

Henrik Blume takkede de fremmødte og ønskede alle en god sommer.