

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: — 0 kr. — øre

Akt: Skab A nr. 86
(udfyldes af dommerkantoret)

Blakshejede by,
Gilleleje sogn.

O.K.
7.A.

Købers }
Kreditors } bopæl: Gilleleje

Gade og hus nr.:

018877 * 15. SEP. 1971

Anmelder: E. Martved
landsretssagfører
Hillerød.



88316287 16_A_86
A00704911A

S K Ø D E .

Undertegnede A/S Nordgrund, Milnersvej 7, 3400 Hillerød, sælger, skøder og overdrager herved endeligt og ubetinget til

"Blakshejede Grundejerforening"

den os tilhørende ejendom matr.nr. 1 a Blakshejede by, Gilleleje sogn. Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår.

1.

Ejendommen matr.nr. 1 a er ubebygget, den har et areal på 33344 m², bestående af fællesareal og af vejareal på 19070 m². Overdragelsen af arealerne sker til grundejerforeningen uden vederlag, og således at grundejerforeningen betaler alle forfaldne og fremtidig forfaldende afgifter af enhver art, som måtte påhvile arealerne. Der foretages ingen refusion.

2.

I henhold til tingbogen påhviler der ejendommen følgende servitutter:

- 30/12 1952. dok. ang. en drænledning m.v.
- 28/6 1962. dok. ang. grundejerforening, byggel. og byggebestemmelser, veje vandforsyning, el-ledningsmaster, kloak, oversigt m.m.
- 9/10 1962. lyst påtegning om bebyggelse og vandforsyning.
- 5/4 1953. dekl. ang. anbringelse af transformerstation og underjordiske kabler.
- 28/4 1964. dekl. ang. modafbenyttelse af en over 1 a førende vej mod deltagelse i vejens vedligeholdelse for ejeren af 89 be.

Hillerød, den 13. august 1971.

Som overdrager:

A/S Nordgrund

Percival Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår overdragelsen.

navn: Jan Christensen
stilling. forretningsfører
bopæl: Margrethevej 24, Hillerød

navn: Betty Hansen
stilling. sekretær
stilling. Løbjerg 13, 3460 Birkerød.

Undertegnede "Blakshejede Grundejerforening" tiltræder herved foranstående

København, den 30. august 1971.

Som erhververe:

Frede Nielsen,
kørelærer
Classensgade 27, 2100 Ø.

Matr.-nr. 1 a Blakshejede

Vurdering pr.	Løbe- nr.	Ejendomsværdi kr.	Grundværdi kr.
1/3 1969	1	0	0

Arealet $\frac{0}{0}$ er ikke noteret som en del af en samlet ejendom.

Arealet $\frac{3836}{0}$ udgør ikke en landbrugsejendom eller del af en sådan.

Landbrugsmin. approbation af	Mankorn eller areal					Notering som
	I.	S.	F.	Alb.	m ²	

Notering i matriklen som landbrug ell. l. omfatter matr.-nr.

Arealet er vurderet sammen med landbrugsejendommen matr.-nr. men er ved approbationen fraskilt denne ejendom.

FREDERIKSBORG AMTSTUE Komm. nr. 1
den 10. september 71 Distrikt:

C.J. Colberg
fm.

B. Ahlbom
ass.

Indført i dagbogen for retten

i Helsingør, den

15/9 - 71 delg. 18877

Lyst tingb. VII

Akt. A nr. 86

Som endeligt skøde.

~~Serendattest~~ og Udstykningskort forevist.

Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist.

Armen. Den i nærv. skødes § 2 nævnte delst. ang. anbrin- gelse af transformestation m. v. er iflg. tingb. l. 5/4-1963.

Genpartens rigtighed bekræftes. /ly

3883

Genpart

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

1952.

Matr. nr.

ANMELDER: *Sket: A 86.*

1a Blacksheide, Gilleleje sogn.

LANDVÆSENSNÆVNET FOR
RETSKREDS NR. 9
KRONBORG VESTRE BIRK.

1c, 1af Bonderup, Gilleleje sogn.

Gebyrfri i h.t. vandløbs-
lovens § 98, stk. 1.

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i rets-
kreds nr. 9, Kronborg vestre birk. Sag nr. 65. Pag. nr. 307.

År 1952 den 24. nov. afholdtes møde i landvæsensnævnet
for retskreds nr. 9, Kronborg vestre birk.

Som formand fungerede Vald. Hansen, Skærød. Nævnsmand
medvirkede ikke.

Der foretoges:

Sag nr. 65. Drænledning på Blacksheidegård, Bonderup,
Søborg sogn.

Der fremlagdes:

- A. Indkaldelsesliste (bekræftet).
- B. Kort over ledningen.
- C. Beskrivelse og udgiftsberegning.

De interesserede lodsejere var indkaldt ved anbefalet
brev. Søborg-Gilleleje sogneråd var ligeledes indkaldt. De ind-
varslede lodsejere var alle mødt. Sognerådet var repræsenteret
ved gdr. J.P. Christiansen, mekaniker P. Petersen, murermester
P. Petersen og gdr. Niels Andersen.

Ledningen er en privat ledning.

Som projekterende mødte for hedeselskabet hr. Bækgård
og assistent Borup.

Efter at lodsejerne havde haft lejlighed til at udtale
sig, og hr. Bækgård havde redegjort for projektet, enedes man
om følgende

F O R L I G.

Det af hedeselskabet udarbejdede projekt skal gennem-
føres som det fremgår af det udarbejdede kort (mrkt. B) og over-
slag og beskrivelse (mrkt. C) dateret hhv. 29/10 og 21/10-1952.

Arbejdet, der efter forventet tilskud er anslået til at ville koste ca. kr. 1600, foranstaltes snarest efter at tilsagn om tilskud og lån foreligger udført af Søborg-Gilleleje sogneråd, der forlods afholder alle udgifter sagen vedrørende, herunder sagsomkostninger i h.t. § 46 stk. 1-3 i lov af 31. marts 1949 om landvæsensretter, og bemyndiges til på lodsejernes vegne at ansøge om og kvittere for lån og tilskud efter grundforbedringsloven.

Efter at arbejdet er udført og godkendt af hedeselskabet, fordeles de samlede udgifter med fradrag af modtaget tilskud på de interesserede lodsejere på følgende måde:

Kommunen betaler kontant som endeligt bidrag til ledningen 300 kr. Restbeløbet betales af ejeren af matr. nr. 1a Blacksheide, gdr. Børge Hansen med 500 parter og ejeren af matr. nr. 1c, 1 af, Bonderup, parcellist Knud Nielsen 800 parter.

Ejerne af matr. nr. 1bz og 1 am Bonderup, hhv. snedkermester Svendsen og frk. Nielsen ønskede ikke at medbenytte ledningen og udgår derefter af sagen.

Lodsejernes bidrag er forfaldne til betaling så snart endeligt regnskab samt en erklæring om at arbejdet er fuldført efter projektet, er indsendt til og godkendt af nævnet.

Lån til bestridelse af udgifterne ved projektets gennemførelse kan tinglyses på ejendommene med prioritet forud for andre hæftelser af privatretslig oprindelse i h.t. reglerne i § 97 stk. 2 i vandløbsloven af 11. april 1949.

Den fremtidige vedligeholdelse fordeles på følgende måde:

Ejeren af matr. nr. 1c, 1 af, Bonderup, Knud Nielsen renholder brøndene på ledningen. I tilfælde af andre vedligeholdelsesforanstaltninger, gennemføres disse af samme og ejeren af matr. nr. 1a Blacksheide, Børge Hansen i fælleskab, og udgifterne fordeles imellem dem i forhold til foranstående partsfordeling. Kommunen tillader den nødvendige færdsel og gravning i anledning af vedligeholdelsesforanstaltninger på ledningen. Kommunen indgik yderligere på at nedsætte en 1 m. ø slambrønd syd for kommunevejen, omtrent udfør den projekterede brønd imellem 10 og 15 m. ledningen nord for vejen og sørger for underløb under vejen til førnævnte brønd. Denne brønd og dette underløb vedligeholdes af kommunen. Hele vedligeholdelsen skal gennemføres således at den ved forannævnte arbejdes gennemførelse tilvejebragte forhold bestandig bevares.

Forliget tinglyses på landvæsensnævnets foranstaltning som servitutstiftende på de i partsfordelingen nævnte ejendomme. Påtaleret har ejerne af samme og sognerådet.

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

Forliget mangfoldiggøres på anlæggets bekostning og et eksemplar tilstilles hver af parterne.

Oplæst og godkendt.

Børge Hansen.

Knud Nielsen.

Albertha Nielsen.

Anders Svendsen.

Niels Andersen.

P. Petersen.

Jens P. Christiansen.

J.P. Petersen.

Valdemar Hansen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

J. Petersen
Formand for landvæsensnævnet.

	Fr.	Øre
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Indført og lyst ved Kronborg v. Birks Ret

1952
30/12
1952

1952

Reg. Nr. 3883

Reg. 82 b. 40 Akt. Skab A Nr. 86

J. Volkmann

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 8/1 1853.

P. Petersen

cf.

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

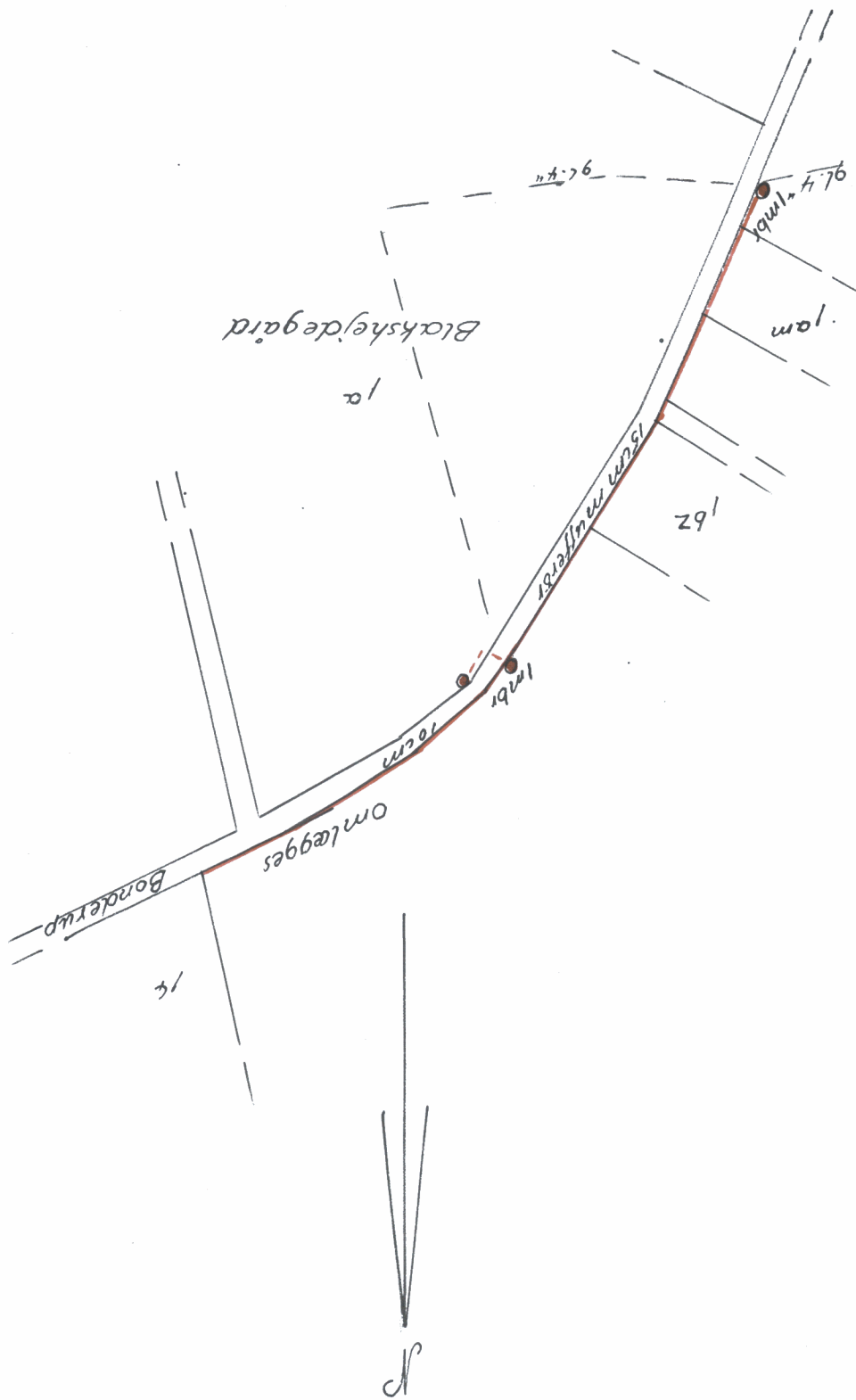
mitr. nr. *1^a af Blakshejde* attesteres herved.

Hillerød d. *16-12* 1952 Navn: *F. Bekgaard.*

Bestillings-
formular

Y-3 fløj

— Best. ledn. 1:2000
— Projekt. ledn.
— Signatur



S00416905S 16_A_86
A00704911A 88316287

4853/1621
Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, ll, lm, ln, Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) lo, lp, lq, lr, ls,
eller (i de sønderjydske lands- lt, lu, lv, lx, ly,
dele) bd. og bl. i tingbogen, lz, læ, lø, laa, lab,
art. nr., ejerlav, sogn. lac, lad, lae, laf,
lag, lah, lai, lak, lal, lam, lan,
lao, lap, laq,
Blakshejede, Gilleleje sogn.

Akt: Skab A nr. 86
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder: Percival Nielsen
landinspektør
Hillerød

DEKLARATION

I anledning af udstykning af "Blakshejedegård" omfattende matr. nr. 1 a Blakshejedegård, Gilleleje sogn, vil følgende bestemmelser være at tinglyse som servitutstiftende på denne ejendom:

I. Grundejerforening.

De til enhver tid værende ejere af parceller fra udstykningen er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, kaldet Blakshejedegård Grundejerforening, der vil blive stiftet på sælgerens foranledning, når mindst 10 parceller er afhændet, og senest, når alle parceller er solgt.

Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelsen af vejene i udstykningsområdet og i det hele taget alle fælles anliggender, og parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne herved, samt i udgifterne til grundejerforeningens administration.

Samtlige udgifter fordeles på parcelejerne med et lige stort kontingent pr. parcel.

Parcelejerne er forpligtede til at respektere Blakshejedegårds Grundejerforenings vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, udnyttelse, beplantning m.v. alt med henblik på at udvikle og beskytte udstykningsområdet som et smukt sommerhus- og villakvarter. Vedtægtsbestemmelserne må ikke være i strid med de i denne deklaration indeholdte bestemmelser, og skal til enhver tid være i overensstemmelse med Søborg-Gilleleje kommunes bygningsreglement, sundhedsvedtægt m.v.

II. Byggelinier.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejkant end 5 meter.

III. Byggebestemmelser.

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse, og hvert byggeri skal tilfredsstille bestemmelserne i bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse og eenfamiliehuse i smuk stil og af et tiltalende udseende. Der må ikke på nogen parcel indrettes virksomheder af nogen art, der ved røg, ilde lugt, støj kan genere naboerne. Ej heller må oplagres noget, der frembyder

ubehageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

Brugte huse må som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men sælgeren, og når samtlige parceller er solgt, i dennes sted grundejerforeningens bestyrelse, kan dog dispensere når det drejer sig om ordentlige og pæne huse. Vedkommende andrager er pligtig at forelægge såvel bygningstegninger som fotografi af husene i forbindelse med dispensationsandragende.

På hver af parcellerne må kun opføres eet hus, beregnet til bolig for een familie, i højst een etage. Derudover må opføres de nødvendige udhuse, herunder garager.

Fritstående toilet må ikke opstilles på parcellerne.

Det bebyggede areal af hver enkelt ejendom skal andrage mindst 40 m² udover arealet af fritliggende udhuse og garager, men sælgeren og senere grundejerforening kan for pæne og ordentlige huse dispensere ned til 35 m².

Det tillades ikke, at huse opføres i strid med disse bestemmelser. under påberåbelse af at de er udhuse eller garager, og som almindelig regel gælder, at sådanne huse ikke uden sognerådets tilladelse opføres før selve hovedhuset er opført.

Det tilkommer alene sælgeren, og når samtlige parceller er solgt, i dennes sted grundejerforeningens bestyrelse, at afgøre om en opført bygning og ejendommens anvendelse m.v. tilfredsstillende disse bestemmelser, og parcelejerne bør derfor sikre sig ved forud at indhente sælgerens respektive grundejerforeningens bestyrelses godkendelse af påtænkt byggeri.

IV. Veje

Vejene i udstykningsområdet anlægges ved sælgerens foranledning efter projekt godkendt af sognerådet og med de på udstykningsplanen angivne bredder. Anlægget forventes godkendt med en macadamiseret kørebane af 4.5 m's bredde for de 12 m brede veje, og for de øvrige veje 3 m's kørebane. Kørebanerne asfalteres, og vejsiderne anlægges med græsrabatter.

Den fremtidige vedligeholdelse af vejene, der er private, påhviler efter lovgivningens regler til enhver tid parcelejerne og andre, som eventuelt måtte have fået tillagt færdselsret. Sælgeren, der

har ret til enhver færdsel på vejene uden deltagelse i vedligeholdelsesudgifterne, har ret til at tillægge andre færdselsret mod deltagelse i vedligeholdelsen efter lovgivningens regler til enhver tid.

Parcelejerne er pligtige at tåle, at eventuelle til vejanlæggene hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning.

Når grundejerforeningen er dannet, har sælgeren, når denne måtte ønske det, ret til at forlange, at foreningen tager skøde på vejarealerne. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men således at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, der ordnes af sælgeren, afholdes af grundejerforeningen. Såfremt overdragelse af vejarealerne ikke har fundet sted forinden, kan grundejerforeningen, når samtlige grunde er solgt, kræve overdragelse heraf på de nævnte vilkår.

V. Vandforsyning.

Vandforsyning forventes at ske ved Gilleleje Vandværk.

Parcelejerne skal til enhver tid være medlem heraf og er pligtig at svare vandbidrag efter vandværkets til enhver tid gældende regler.

Udgiften til etablering af stikledning fra hovedledning i vej til huset på parcellen afholdes alene af parcelkøberen, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de vandinstallatører, som vandværket måtte autorisere dertil.

VI. El-ledningsmaster m.v.

Langs vejene i udstykningsområdet fremføres hovedledninger for el-forsyning, så vidt muligt kun på vejenes grund, men parcelkøberne må være indforstået med, at master anbringes i vejskellet og at nødvendige skråmaster og barduner anbringes på parcellerne.

VII. Kloak.

Parcelejerne er pligtige at tilslutte sig offentlig kloakanlæg, når et sådant måtte blive gennemført og skal udrede bidrag hertil efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse. Samme forpligtelse gælder også, såfremt det måtte være muligt at gennemføre et privat kloakanlæg evt. i forbindelse med tilgrænsende udstykningsejendomme, og at parcelejerne skal udrede bidrag hertil

efter landvæsensnævnets eller landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse, evt. at parcelejeren stiller sikkerhed for udgiften ved en i parcellen pantstiftende hæftelse, jfr. vandløbslovens § 77, st. 4.

VIII. Husnumre.

Såsnart vejene er navngivne, er parcelkøberne pligtige at lade anbringe husnumre (evt. kombineret skilt også med matrikelnummeret).

IX. Garager og parkeringspladser.

Ved tilrettelægnings af indkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads for parkering af mindst 2 biler på parcellen.

Garager skal overholde de under II nævnte byggelinier, og en garage i forbindelse med forplads til 1 bil vil opfylde nævnte parkeringskrav.

X. Hegn og beplantning.

Skellene skal hegnes med levende vækster enten hæk eller som bælder af trævækster eller sirbuske. Ved hegning langs vejene skal vækster plantes så langt inde på grunden, at grene ikke senere vokser ud over vejskellet.

Iøvrigt påhviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Ingen parcel må udstykkes anderledes end på udstykningsplanen angivet, og ingen parcel må senere udstykkes yderligere.

XI. Grønt område.

Det på udstykningsplanen som fællesareal betegnede område må ikke bebygges, men skal henligge som et fællesareal til brug for samtlige parcelejere til f.eks. boldspil, legeplads m.v. Den på arealet værende bygning er ligeledes til fællesbrug til hobbyrum eller lignende efter grundejerforeningens nærmere bestemmelse.

Når grundejerforeningen er dannet har denne ret til, og efter påkrav fra sælgeren pligt til, at tage skøde på dette areal.

Det påhviler grundejerforeningen at holde areal og bygning i pæn og ordentlig stand.

XII. Oversigtsarealer.

På pc. 2, 3 og 4 er med skravering vist oversigtsarealer (15x80m)

som ikke må bebygges eller beplantes med vækster højere end 1 m over kørebanen.

XIII. Tinglysning og påtaleret.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på samtlige de af udstykningsplanen omfattede parceller alene med undtagelse af pc. nr. 1 (brugets bygninger).

Påtaleret tilkommer sognerådet og grundejerforeningen samt grund-sælgeren så længe alle parceller ikke er solgt.

Med hensyn til foranstående byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hillerød, den 23.6.1962.

A/S Nordgrund

sign. Percival Nielsen

tiltrædes som skødehaver

sign.

Svend Poulsen

§	Kr.	Øre
§ 14I	"	"
§ 14II	"	"
<u>Ialt</u>	<u>Kr.</u>	<u>Øre</u>

Indført i Dagbogen for Helsing Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 28-6-1962 Dbg. Nr. 4855

Lyst. tingb. 2 fol. V Akt.skab A nr. 86

Ans: På ejend. hører pantgæld

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, 16/7 1962.

16/7 1962

7

en

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a,
(i København kvarter) Blakshøjede,
eller (i de sønderjydske lands- Gilleleje sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 86.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Græsted-Gilleleje kommune

Pløyn på dekl. lyst d. 8/6 1962 altg 4853

Sognerådets servitutrådighed og påtaleret vedrørende nærværende deklaration, oprindelig lyst på matr.nr. 1-a og 1-1 - 1-aq, Blakshøjede by, Gilleleje sogn, begæres for så vidt angår de i afsnit XII anførte oversigtsbestemmelser på parcellerne - nu benævnt matr.nr. 1-1, 1-m og 1-n smst. overført til Frederiksborg Amtsråd som vejbestyrelse.

GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNALBESTYRELSE, den

13. DEC. 1978

[Signature]
Børge Skovbjerg

[Signature]
Svend Pilegaard

INDFØRT I DAGBOGEN

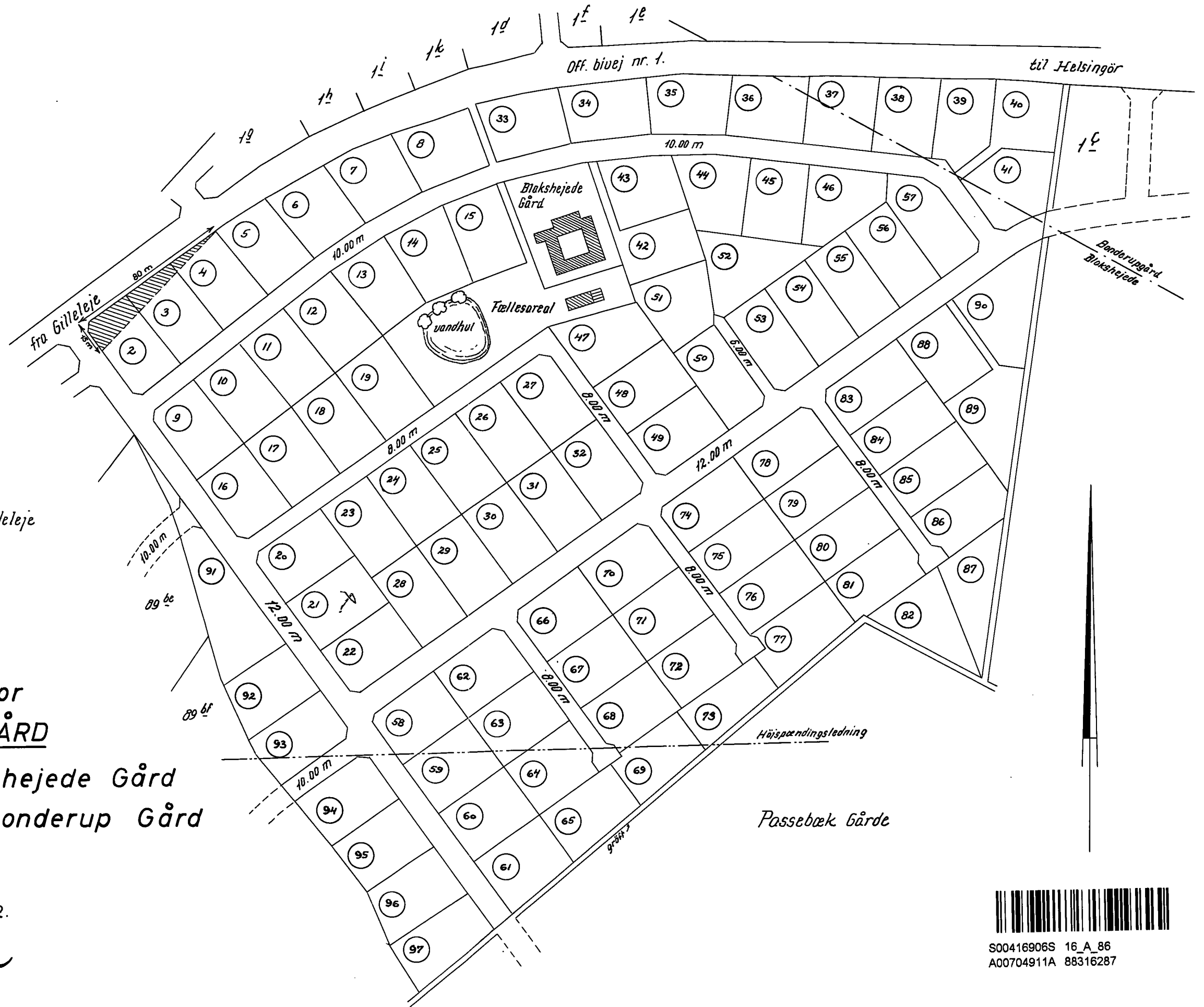
15.12.78 37657

RETTEGEN I HELSINGE
LYST AKT. NR. 86.

*på matr. nr. 1 l, 1 m, 1 n
som begrund*

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]



Udstykningsplan for BLAKSHEJEDE GÅRD

matr. nr. 1^a Blakshejede Gård
og matr. nr. 1^c Bonderup Gård
Gilleleje Sogn

Hilleröd, den 19 juni 1962.

Percival Nielsen
landinspektör



S00416906S 16_A_86
A00704911A 88316287

1:2000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1^a Blakshejede Gård og matr. Bonderup Gård, Gilleleje Sogn.

attesteret herved. Hilleröd, d. 19.6. 1962

Navn:

Percival Nielsen

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

7889/63
Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab Anr. 86
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 1_a, 1_l, 1_m,

eller (i de sønderjydske lands- 1_n, 1_o, 1_p,

dele) bd. og bl. i tingbogen, 1_q, 1_r, 1_s,

art. nr., ejerlav, sogn. 1_t, 1_u, 1_v,

1_x, 1_y, 1_z, 1_æ, 1_ø, 1_{aa}, 1_{ab},

1_{ac}, 1_{ad}, 1_{ae}, 1_{af}, 1_{ag}, 1_{ah},

1_{ai}, 1_{ak}, 1_{al}, 1_{am}, 1_{an}, 1_{ao},

1_{ap}, 1_{aq} Blakshejede, Gilleleje sogn.

Percival Nielse

Anmelder: Landinspektør

Hillerød.

DEKLARATION

Som tillæg til deklARATION af 23.6.1962 tinglyst 28.6.1962 vedrørende udstykningen af matr.nr. 1 a Blakshejede, Gilleleje sogn vil følgende bestemmelser være at tinglyse som servitutstiftende.

I. Byggebestemmelser.

Da arealet i kommunens dispositionsplan er udlagt som sommerhusområde, må ingen bygning uden særlig tilladelse fra sognerådet benyttes til helårsbeboelse.

Det er under henvisning til erklæring i h.t. parcellsalgsloven afgivet af sognerådet 8.12.1961 en forudsætning for byggetilladelse, at vejene er anlagt til og ud for vedkommende parcel, og såvel vandforsyning som spildevandsafledning er sikret på en af sognerådet godkendt måde.

II. Vandforsyning.

Vandforsyningen sker fra Gilleleje Vandværk.

Hovedledninger vil ved værkets foranstaltning blive nedlagt i vejene, og stikledninger til parcellernes skel. Anlægsbidraget kr. 1000.-- er betalt af sælger og indregnet i byggemodningsomkostningerne. Køberne skal ved bebyggelse svare driftsbidrag til vandværket efter de af vandværket til enhver tid fastsatte regler (p.t. kr.40.- p.a. for op til 60 m³ årligt vandforbrug).

III. Tinglysnings og påtaleret.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1 a Blakshejede, Gilleleje sogn, med undtagelse af p.c. 1 brugets bygninger samt på de fra samme ejendom i h.t. landbrugsministeriet's skrivelse af 26.6.1962 udstykkede parceller: matr.nr. 1_l, 1_m, 1_n, 1_o, 1_p, 1_q, 1_r, 1_s, 1_t, 1_u, 1_v, 1_x, 1_y, 1_z, 1_æ, 1_ø, 1_{aa}, 1_{ab}, 1_{ac}, 1_{ad}, 1_{ae}, 1_{af}, 1_{ag}, 1_{ah}, 1_{ai}, 1_{ak}, 1_{al}, 1_{am}, 1_{an}, 1_{ao}, 1_{ap}, 1_{aq}.

Påtaleret tilkommer sognerådet og grundejerforeningen samt grundsælgeren så længe alle parceller ikke er solgt.

Med hensyn til foranstående byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hillærød, den 6.10.1962

A/S Nordgrund

Svend Poulsen

Perival Nilsen

§	Kr.	Øre
§	"	"
§ 14I	"	"
§ 14II	"	"
<i>læst</i>	Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsinge Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 9-10-1962

Dbg. Nr. 7889.

Lyst. tingb. L fol. V

Akt.skab A nr. 86

*Ans: På ejendommen hæftes pantegæld
Aldskrift af A/S reg. forvist.*

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19 OKT. 1962

7

Op.

3591
64

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1 a Blakshejede**, Stempel: **2** kr. — øre
(i København kvarter)
Gilleleje Sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Ornr. 86*
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

**A/S Nørdgrund
Hillerød**

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 1 a Blakshejede, Gilleleje Sogn, meddeler herved tilladelse for matr.nr. 89 be Gilleleje By og Sogn og parceller, der udstykkes fra denne ejendom, til at medbenytte den over matr.nr. 1 a Blakshejede førende vej fra matr.nr. 89 be og nordpå med forbindelse til den på matr.nr. 89 be Gilleleje udlagte vej, der har overkørsel til Bonderupvej, off. bivej nr. 1. Det pågældende vejstykke er anlagt og bekostet af ejeren af matr.nr. 1 a Blakshejede, men den fremtidige vedligeholdelse skal bekostes af de fra Blakshejedegårds udstykning frastykkede parceller i forening med parcellerne fra matr.nr. 89 be Gilleleje, idet hver parcel yder 1 part.

Denne deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1 a Blakshejedegård. Påtaleretten tilfalder matr.nr. 89 be Gilleleje og de parceller, den måtte blive udstykket i.

Hillerød, den 27. april. 1964

Som ejer af matr.nr. 1 a Blakshejede
f. A/S Nordgrund

Percival Nielsen

	Kr.	Øre
1	00	00
2	00	00
3	00	00
4	00	00
5	00	00
6	00	00
7	00	00
8	00	00
9	00	00
10	00	00
11	00	00
12	00	00
13	00	00
14	00	00
15	00	00
16	00	00
17	00	00
18	00	00
19	00	00
20	00	00
21	00	00
22	00	00
23	00	00
24	00	00
25	00	00
26	00	00
27	00	00
28	00	00
29	00	00
30	00	00
31	00	00
32	00	00
33	00	00
34	00	00
35	00	00
36	00	00
37	00	00
38	00	00
39	00	00
40	00	00
41	00	00
42	00	00
43	00	00
44	00	00
45	00	00
46	00	00
47	00	00
48	00	00
49	00	00
50	00	00

Indført i Dagbogen for Helstinge Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 28-4-1964 — Dbg. Nr. 3591

Lyst. tingb. 2 fol. Akt.skab *Ornr. 86*

*Armen: På ejendommen ligger pantgæld og
renter.*

Anna Nielsen

Gennartens Bigtighed bekræftes.

Jensen & Kjeldskov A/S, København
Dommeren i Kronborg vestre Birk den 6-5-10 64

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

1 a af Blakshejde, Gilleleje sogn

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. 00øre

Akt: Skab 17 nr. 86
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

~~Advokat H. Tiemroth
Østergade 18
1100 København K~~

NESA STRANDVEJEN 102
2900 HELLERUP

Deklaration

Kabelanlæg

Blakshejde Grundejerforening Gilleleje,

v/kørelærer Frede Nielsen, Classensgade 27, 2100 Ø,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ^{min}vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 1 a af Blakshejde, Gilleleje sogn,

at lade anbringe underjordiske kabler ~~og opstille kabelskabe~~, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ~~jeg~~^{vi} indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ~~ejeren~~^{ejerne} en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse af buske m. m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på 300,- kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

København den 8.5. 1973

~~sign.~~ Frede Nielsen
formand

~~sign.~~ F. Steinmüller
sekretær

Som ejer:

~~sign.~~ L. Nørlem

Godkendes i henhold til landsbyggelovens § 4, stk 2.

Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse, den 29. juni 1973

~~sign.~~ Ove Jensen
fg. borgmester

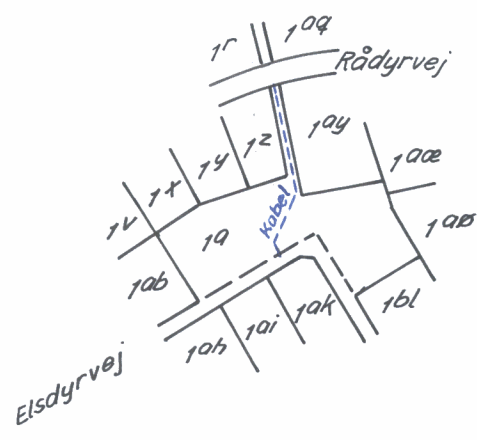
~~sign.~~ Henning G. Jensen



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. *1a Blakshejde* Gilleleje Sogn
attesteres herved. *Hellerup* d. *16. april* 19 *73* Navn: *P. H. Blak*

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



S00416907S 16_A_86
A00704911A 88316287

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

J. Me.
P 110

INDFØRT I DAGBOGEN

18.7.73 19453

RETTEEN I HELSINGE
LYST AKT. *A* NR. *86*

Genpartens rigtighed bekræftes.

M. G. [Signature]
ur

Matr. nr. 1 a, Blakshejede

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Græsted-Gilleleje kommune
Teknisk forvaltning
Esrum
3230 GræstedD E K L A R A T I O N
om kloakanlæg

Undertegnede ejere af ejendommene

Matr. nr. 1 a, Blakshejede, Elsdyrvej
Grundejerforeningen Blakshejedegård
c/o A. Wendt-Johansen
Druehaven 29,2
2500 Valby

erklærer herved for os og efterfølgende ejere af forånnævnte ejendomme eller parceller heraf, at der er tilsluttet Græsted-Gilleleje Kommune ret til udførelse af de på vedhæftede planer angivne kloakledninger og -brønde med deraf følgende ret til nødvendig færdsel for rensning og vedligeholdelse m.v. og med forpligtelse for os til at lade kloakanlægget henligge uforstyrret.

Uden forud indhentet tilladelse må der ikke indenfor den på ridset viste beskyttelseszone opføres grundmur, foretages større træbeplantning, ændres terrænhøjde eller foretages noget, der kan medføre risiko for ledningernes fortsatte beståen eller som er til hindring for adgangen til anlægget.

Der skal til enhver tid være adgang til at foretage opgravning, eftersyn samt reparationsarbejder ved anlægget. Ejeren vil så vidt muligt blive underrettet i god tid forinden, og arbejdet vil blive gennemført hurtigst muligt, og de til enhver tid værende ejere må tåle de hermed forbundne ulemper. Såfremt der ved denne færdsel forvoldes skade på beplantning eller andet, betales i hvert enkelt tilfælde erstatning herfor efter lovgivningens almindelige regler.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene med prioritet forud for al pantegæld i henhold til tinglysningslovens §23 og vedlagte uskadelighedsattest. Angående tidligere tinglyste servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Omkostningerne ved deklarationens oprettelse og tinglysning betales af Kommunen. Påtaleberettiget er Græsted-Gilleleje Kommune.

For Blakshejedegårds Grundejerforening
sign. Birthe Nielsen (formand)
Vagn Jørgensen (kasserer)
..Leif.A..Nielsen (sekretar)
ejer af matr. nr. 1 a

Den 17/9 1990

Kommunens påtegning i henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 36, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.
Græsted-Gilleleje byråd, d. 17 OKT. 1990
Jannich Petersen / M. Hegnsvad

INDFØRT I DAGBOGEN
19.10.90 017072
RETTEM I HELSINGE
LYST AKT NR.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

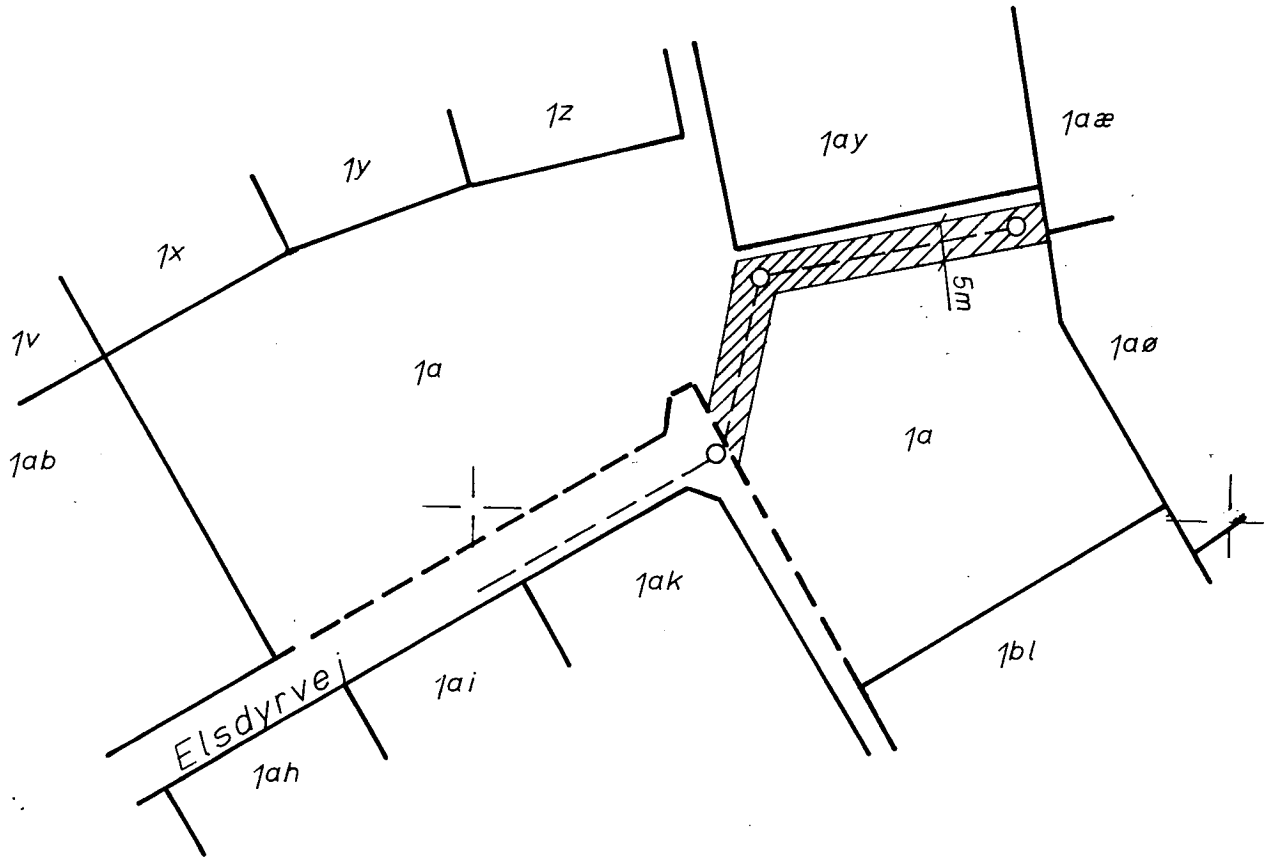
Matr. nr. 1^a Blakshejede
Gilleleje sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

~~Anmelder:~~
ØLLGAARD
Rådgivende Ingeniører

Justitsministeriets gespartpapier.



Deklarationsrids i 1:1000

vedr.
Matr.nr. 1^a Blakshejede
Gilleleje sogn

Hellerup den 05.03.1990


Jørgen G. Øllgaard

INDFØRT I DAGBOGEN

12.12.90. 020072

RETTEEN I HELSINGE

LYST AKT *A* NR. *86*